

# 新・戸建賃貸住宅

# 土地活用をお考えのオーナー様へ

将来の安定は家賃収入！

アパートマンションに住んでいる人10人に聞きました。

**7人は、同じ家賃か1割程度のアップなら戸建に住みたいと答えます。**

☀️ TVCMでおなじみの「洋館家」です。

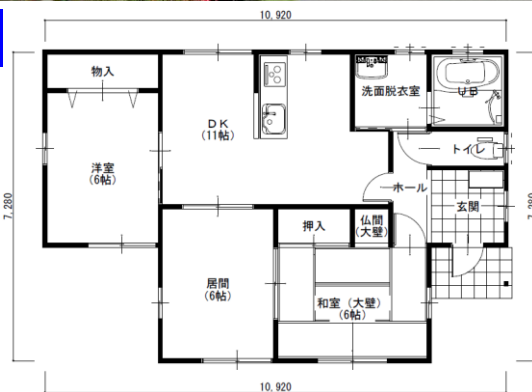


ホームセキュリティ付

ファミリー層に人気の3DK賃貸平家タイプ。

標準装備

- リビングエアコン
- IHクッキングヒーター
- 全室カーテンレール
- TVカメラ付インターフォン
- 全室照明器具付
- その他いろいろ



●建物平面図

新築3DKがこの価格！

**785**万円

本体価格のみ  
消費税5%込

利回り  
も期待  
できます！

建物 20.28坪 販売価格

ローンのご相談もお気軽に！ ※その他建物諸経費・登記関係費用・造成関係費用・外部給排水工事・銀行諸経費等が必要です。

年金だけでは将来不安。老後の投資に今こそ家賃収入。

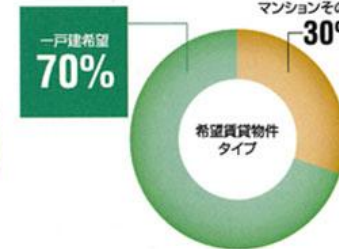
オーナー様にとって魅力ある賃貸とは？

戸建賃貸住宅のニーズが大きい今がチャンスです。  
市場には一戸建ての賃貸住宅が不足しています。

新規供給される賃貸用のうち  
一戸建はわずか1.3%だけ。



一戸建が望ましいと考える国民が  
全体の70%を占めています。



オーナー様へのメリット

- 安い 投資額が少なく済む。(大きな投資ではないので家族が安心できる。)
- 安心 2等1ユユニットなので1棟を住まいに、もう1棟を賃貸し収益を上げる事ができる。
- 入居率 近隣に戸建が無いため競争相手がいない。他が空いても戸建は人気があるため、空かない。これからの賃貸経営の中で一人勝ちできる。(常に100%入居となる。)
- 選べる 数種類の商品ラインナップがあるため、街並みを造る事ができ、賃貸付加価値があがる。
- 管理 維持費・管理費などは、共有部分がないのでかからない。修繕費も一般のアパート、マンションと違い入居年数が長いので1/3で済む。
- 将来性 年金に代わりに毎月確実に入金される。相続の時、1棟単位で対応できる。(事前に区画しておく)将来の選択肢がいくつもある。(売ることができる)敷地内に若夫婦の住まいとして建てて、後日賃貸することもできる。入居者が購入申込みをしてくる場合があり、損する事なく売却できる。相続時、田、畑で相続するのではなく現金を生む商品で相続するので喜ばれる。節税 原価償却の期間が短いので、節税効果に優れている。
- 立地 立地条件に左右されず、少ない土地面積(最小6.5坪〜)で経営できる。

まずは資料請求！お電話ください。詳細はカタログにて。

5つのスタイル  
16プラン



竜王駅前の不動産デパート

株式会社 東和不動産

(株)洋館家本店認定正規ディーラー店

TEL 055-276-7897

山梨県甲斐市竜王新町420-20

山梨県知事(6)第1472号 山梨県宅地建物取引業協会会員

お気軽にお電話ください♪

http://www.towa-mate.com

info@towa-mate.com